



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул. М. Морская, 12
тел.: (+7 812)-312-5822, 312-6653; факс: (+7 812)-314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
ИНН 7830001028, ОКПО 03323755
ОГРН 1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 312-6653; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

15.07.2015 № 22-05/21539-670

ТСЖ № 1160

На № 14-18/1906 от 19.06.2015 г.
б/н 30.06.2015 г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

на реконструкцию существующих ИТП

1. Наименование организации ТСЖ № 1160
2. Причины обращения реконструкция ИТП-1, ИТП-2
3. Адрес объекта Индустриальный пр., д. 11, кор. 2, Красногвардейского района
4. Назначение объекта жилой дом
5. Источник теплоснабжения ТЭЦ-5 ОАО «ТГК-1»
6. Точка присоединения существующие узлы присоединения после их реконструкции
7. Параметры теплоносителя в точках присоединения:

ИТП № 1

$P_1 = 80$ м.в.ст. $P_2 = 45$ м.в.ст.

ИТП № 2

$P_1 = 78$ м.в.ст. $P_2 = 47$ м.в.ст.

В межотопительный период

$P_3 = 55$ м.в.ст.; $P_4 = 51$ м.в.ст.

8. Схемы присоединения систем теплопотребления:

- отопительной системы
 - системы вентиляции
 - системы горячего водоснабжения – существующая схема.
- Выбрать проектной организации

Системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 06 июня 1997 года № 18-14 и Постановлением Правительства С - Петербурга от 09.10.97 г. № 49 п. 6.1 с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.

9. **Тепловые нагрузки объекта**, в том числе отопление – 0,92916 Гкал/час, ГВС max/ср. час – 0,4344 /0,1915 Гкал/час, нормативные потери – 0,00438 Гкал/час:

	<i>ИТП № 1</i>	<i>ИТП № 2</i>	
• на отопление	0,46458	0,46458	Гкал/час
• нормативные потери	0,00206	0,00206	Гкал/час
На г/водоснабжение	0,4344 / 0,1915	Гкал/час	Нормативные потери 0,00026 Гкал/час.

10. Технические условия существующий лимит

11. Расчетные условия после ЦТП ул. Ленская, д. 3/3:

а) на отопление $T_1 = 130$ °С $T_2 = 70$ °С

Расчетная температура наружного воздуха - 26 °С.

При выборе система отопления по независимой схеме - $T_1/T_2 = 130/75$ °С.

12. Разработать проекты реконструкции узлов присоединения и представить на согласование в отдел технологических подключений УПП Департамента по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб".

13. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих **свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**, на право проектирования.

14. При проектировании теплового пункта:

а) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = - 26$ °С.

б) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.

15. В точках раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и ГУП "ТЭК СПб" запроектировать и установить фланцевую арматуру.

16. При необходимости запроектировать и выполнить коммерческие узлы учета тепловой энергии с подключением модема для обеспечения удаленного доступа к тепловычислителю, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и согласовать с ГУП "ТЭК СПб".

17. В соответствии с разработанным и согласованным проектом выполнить монтаж оборудования индивидуальных тепловых пунктов.

18. Работы по реконструкции узлов присоединения, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ГУП «ТЭК СПб» и районной администрацией.

19. Срок действия условий подключения **3 (три) года**, после чего они теряют силу.

Начальник департамента по перспективному развитию

А.Н. Сухарев

Божедомова М.А. ☎ 334-70-52

Индустриальный пр., д. 11, кор. 2, Красногвардейского района